

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 5020/2026/SU/S
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/2201/2025/S
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.scheuerova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 24 V Lanškrouně dne 19.02.2026
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 326.1

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Žichlínek za období 01/2022 – 02/2026

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování, (dále jen „pořizovatel“), příslušný dle ustanovení § 25 písm. g) a ustanovení § 46 odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 107 odst. 1 stavebního zákona v součinnosti s určeným zastupitelem obce Žichlínek starostou Radovanem Filipem, který byl určen zastupitelstvem obce Žichlínek dne 25.02.2025 usnesením č. I.2262/2025 jako určený zastupitel dle ustanovení § 106 odst. 2 stavebního zákona spolupracující s pořizovatelem dle ustanovení § 107 stavebního zákona, **Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Žichlínek za období 01/2022 – 02/2026**, určený k projednání s dotčenými orgány, s oprávněnými investory, s nadřízeným orgánem územního plánování, s územními samosprávnými celky s řešeným územím přímo sousedícími a s veřejností.

Obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Žichlínek za období 01/2022 – 02/2026
(dle ustanovení § 107 odst. 2 stavebního zákona):

- a) vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace,
 - b) problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů,
 - c) vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
 - d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací,
 - e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,
 - f) vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,
 - h) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.
- a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Územní plán Žichlínek byl pořízen v souladu s tehdy platným stavebním zákonem a v souladu s tehdy platnými prováděcími předpisy. Zpracovatelkou Územního plánu Žichlínek byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, U Stadionu 573, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČO 668 44 690, ČKA 02 661 (autorizace pro obor územní plánování A.2). Územní plán Žichlínek vydalo zastupitelstvo obce Žichlínek dne 28.12.2009 usnesením č. XII/2009 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 14.01.2010.

Ve sledovaném období uplatňování Územního plánu Žichlínek v uplynulém období 01/2010 – 01/2014 v rámci první Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek za uplynulé období 01/2010 – 01/2014 nebyla pořizována žádná změna Územního plánu Žichlínek, obec Žichlínek nepředala pořizovateli žádný návrh na pořízení změny Územního plánu Žichlínek k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona a ani nepožádala o pořízení změny Územního plánu Žichlínek z vlastního podnětu obce Žichlínek. První Zpráva o uplatňování územního plánu Žichlínek za uplynulé období 01/2010 – 01/2014 byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Žichlínek dne 20.05.2014 usnesením č. V.1250/2014.

Ve sledovaném období uplatňování Územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2014 – 01/2018 v rámci druhé Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2014 – 01/2018 nebyla pořizována žádná změna Územního plánu Žichlínek, obec Žichlínek nepředala pořizovateli žádný návrh na pořízení změny Územního plánu Žichlínek k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona a ani nepožádala o pořízení změny Územního plánu Žichlínek z vlastního podnětu. Druhá Zpráva o uplatňování územního plánu Žichlínek za uplynulé období 02/2014 – 01/2018 byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Žichlínek dne 19.06.2018 usnesením č. IV.1777/2018.

Ve sledovaném období uplatňování Územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2018 – 12/2021 v rámci třetí Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek v uplynulém období 02/2018 – 12/2021 nebyla pořizována žádná změna Územního plánu Žichlínek a obec Žichlínek nepředala pořizovateli žádný návrh na pořízení změny Územního plánu Žichlínek k posouzení dle ustanovení § 46 stavebního zákona. Dne 24.11.2021 obdržel pořizovatel žádost obce Žichlínek o pořízení Změny č. 1 územního plánu Žichlínek zkráceným postupem z vlastního podnětu obce Žichlínek. O pořízení Změny č. 1 územního plánu Žichlínek zkráceným postupem a o jejím obsahu rozhodlo zastupitelstvo obce Žichlínek dne 23.11.2021 usnesením č. V.2031/2021. Zpracovatelkou Změny č. 1 územního plánu Žichlínek byla Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, U Stadionu 573, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČO 668 44 690, ČKA 02 661 (autorizace pro obor územní plánování A.2). Třetí Zpráva o uplatňování územního plánu Žichlínek za uplynulé období 02/2018 – 12/2021 byla projednána a schválena zastupitelstvem obce Žichlínek dne 15.03.2022 usnesením č. I.2047/2022. Změna č. 1 územního plánu Žichlínek byla vydána zastupitelstvem obce Žichlínek dne 14.11.2023 usnesením č. VI.2179/2023 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 14.12.2023.

Ve sledovaném období uplatňování Územního plánu Žichlínek v uplynulém období 01/2022 – 02/2026 v rámci čtvrté Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek za období 01/2022 – 02/2026 nebyla pořizována žádná další změna Územního plánu Žichlínek a ani obec Žichlínek nerozhodla o pořízení další změny Územního plánu Žichlínek z vlastního podnětu obce Žichlínek. Dne 29.09.2023 obdržel pořizovatel od obce Žichlínek k posouzení a k vydání stanoviska pořizovatele návrh na pořízení změny Územního plánu Žichlínek, který u obce Žichlínek dne 27.09.2023 podali navrhovatelé mající vlastnická práva k předmětnému pozemku. Pořizovatel v souladu s ustanovením § 46 odst. 3 stavebního zákona návrh na pořízení změny územního plánu Žichlínek posoudil a bezodkladně ho předložil k rozhodnutí v zastupitelstvu obce Žichlínek se svým stanoviskem nedoporučujícím rozhodnout o pořízení navrhované změny Územního plánu Žichlínek včetně jeho odůvodnění. Dne 28.11.2023 pořizovatel obdržel od obce

Žichlínek usnesení zastupitelstva č. VI.2180/2023 ze dne 14.11.2023, kterým zastupitelstvo obce Žichlínek rozhodlo předmětnému návrhu na pořízení změny Územního plánu Žichlínek nevyhovět a požadovanou změnu Územního plánu Žichlínek nepořizovat.

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Žichlínek (včetně Změny č. 1 územního plánu Žichlínek) a vyhodnocení jejich využití za období 01/2022 – 02/2026

Označení plochy	Navrhované funkční využití plochy	Název plochy	Podrobnější popis	Podmínky využití plochy	Vyhodnocení využití
2-Bm	Bydlení - městského typu Sídelní zeleň - veřejná	K Lanškrounu II	- výstavba cca 15 rodinných domů	- navrhována je změna trasy přírodního vedení k TS 177 a tím částečné uvolnění rozvojové lokality - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - použit v dané lokalitě jednotnou barvu střešní krytiny	nevyužito
3a,3b,3c-DS	Dopravní infrastruktura - silniční - místní komunikace		- realizace nové místní komunikace po západním okraji zastavěného území obce		využito
4-Bv+DS	Bydlení - venkovského typu Dopravní infrastruktura - účelová komunikace	Severozápadní okraj I	- výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání	- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - u objektů upřednostňovat obdélný půdorys, v případě více objektů na stavební parcele vytvářet kompozice trojboké či čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem	využito
5-Bm	Bydlení - městského typu	K Sázavě I	- výstavba cca 8 RD	- v jihovýchodní části lokality, která je zasažena záplavovým územím vodního toku, neumisťovat obytné objekty, ponechat pro soukromou zeleň - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - použit v dané lokalitě jednotnou barvu střešní krytiny	částečně využito (15 RD)
6-Bv	Bydlení - venkovského typu	K Sázavě II	- výstavba cca 2 objektů pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání	- jihovýchodní okraj lokality je zasažen záplavovým územím vodního toku, bude využit pouze jako soukromá zeleň - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - u objektů upřednostňovat obdélný půdorys, v případě více objektů na stavební parcele vytvářet kompozice	využito

				trojboké či čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem	
7-Bv	Bydlení - venkovského typu	Severozápadní okraj II	- výstavba cca 2 objektů pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání	- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkrovní - u objektů upřednostňovat obdélný půdorys, v případě více objektů na stavební parcele vytvářet kompozice trojboké či čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem	využito
8-Bv+DS	Bydlení - venkovského typu Dopravní infrastruktura - účelová komunikace	Severozápadní okraj III	- výstavba cca 2 objektů pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání	- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkrovní - u objektů upřednostňovat obdélný půdorys, v případě více objektů na stavební parcele vytvářet kompozice trojboké či čtyřboké usedlosti s uzavřeným dvorem	nevyužito
9-Bm	Bydlení - městského typu	Severozápadní okraj IV	- výstavba cca 2 objektů pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání	- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkrovní	nevyužito
11-Bm	Bydlení - městského typu	Severozápadní okraj V	- výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení	- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkrovní	využito
12-Bm	Bydlení - městského typu	U krajské silnice I	- výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení	- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkrovní	nevyužito
13-Bm	Bydlení - městského typu	Severozápadní okraj VI	- výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení	- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkrovní	nevyužito
14-Bm	Bydlení - městského typu	Pískovna II	- výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení	- lokalita podmíněně vhodná pro rozvoj bydlení, leží v záplavovém území vodního toku, možnost výstavby je podmíněna kladným vyjádřením vodoprávního úřadu ke konkrétní zástavbě - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkrovní	využito
15-SM	Smíšené obytné městské - omezené záplavovým územím	U krajské silnice II	- výstavba cca 2 objektů pro rodinné bydlení	- lokalita podmíněně vhodná pro rozvoj obytného území, leží v záplavovém území vodního toku, možnost výstavby je podmíněna kladným vyjádřením vodoprávního úřadu ke konkrétní zástavbě - výška objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně	nevyužito

				přízemí a obytné podkroví	
16-Bm	Bydlení - městského typu	Severovýchod ní okraj I	- výstavba cca 8 objektu pro rodinné bydlení	- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - pro všechny objekty v dané lokalitě použít jednotnou barvu střešní krytiny - před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a přesný průběh přístupové komunikace k nim	částečně využito (1 RD) Územní studie č. 1 byla pořízena a schválena pořizovatelem 01.06.2020 a zaevidována do evidence územně plánovací činnosti 09.06.2020.
17-Bm	Bydlení - městského typu	Pískovna III	- výstavba cca 3 objektů pro rodinné bydlení	- lokalita podmíněně vhodná pro rozvoj bydlení, leží v záplavovém území vodního toku, možnost výstavby je podmíněna kladným vyjádřením vodoprávního úřadu ke konkrétní zástavbě - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - pro všechny objekty v dané lokalitě použít jednotnou barvu střešní krytiny	využito
18-Bm	Bydlení - městského typu	Severozápadní okraj VII	- výstavba cca 2 objektů pro rodinné bydlení	- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	nevyužito
19-Bv	Bydlení - venkovského typu	Severozápadní okraj VII	- výstavba cca 2 objektů pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání	- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	částečně využito (1 RD)
20-Bv	Bydlení - venkovského typu	Severovýchod ní okraj II	- výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání	- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	nevyužito
21-Bv	Bydlení - venkovského typu	Severozápadní okraj VIII	- výstavba cca 4 objektů pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání	- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	nevyužito
22-Bm	Bydlení - městského typu	Střed obce I	- výstavba cca 2 objektů pro rodinné bydlení	- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	využito
23-Bv	Bydlení -	Střed obce II	- výstavba cca 2	- výška obytných objektů	nevyužito

	venkovského typu		objektů pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání	maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - pro všechny objekty v dané lokalitě použít jednotnou barvu střešní krytiny	
24-Bm	Bydlení - městského typu	Střed obce III	- výstavba cca 6 objektů pro rodinné bydlení	- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - pro všechny objekty v dané lokalitě použít jednotnou barvu střešní krytiny	částečně využito (2 RD)
25a-Bm 25b-Bm	Bydlení - městského typu	Střed obce IV	- výstavba cca 6 objektů pro rodinné bydlení	- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - pro všechny objekty v dané lokalitě použít jednotnou barvu střešní krytiny	25a-Bm - využito Při změně č. 1 ÚP lokalita převedena do stávající funkční plochy BV. 25b-Bm - využito (1 RD)
27-Om	Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	U nové obytné zástavby v centru	- výstavba objektů občanského vybavení, zejména zařízení pro obchod, nevýrobní a opravárenské služby, služby motoristům, veřejné stravování, apod.	- hmotově navázat na objekty v sousední přestavbové ploše	nevyužito
29-SC	Smíšené obytné centrální	U obecního úřadu	- plocha určena pro rozvoj plochy „Smíšené obytné centrální - SC“, která připouští vedle objektů občanského vybavení také umístění staveb pro bydlení - předpokládán počet realizovaných rodinných domů: 1	- jihovýchodní část plochy je okrajově zasažena záplavovým územím řeky, konkrétní stavby je třeba umístit v západní a střední části plochy - vzhledem k umístění rozvojové plochy v centru obce klást velký důraz na architektonické řešení jednotlivých objektů - typové stavby umístit pouze dočasně	nevyužito
30-Bm	Bydlení - městského typu	Střed obce VI	- výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení	- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - lokalita podmíněně vhodná pro rozvoj bydlení, leží v záplavovém území vodního toku, možnost výstavby je podmíněna kladným vyjádřením vodoprávního úřadu ke konkrétní zástavbě	nevyužito
31-Bm	Bydlení - městského typu	Nad školou I	- výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení	- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	využito
32-	Bydlení -	Nad školou II	- výstavba cca 3	- výška obytných objektů	nevyužito

Bv+DS	venkovského typu Dopravní infrastruktura - místní komunikace		objektů pro rodinné bydlení s možností jejich doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání	maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	
33-Os	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	Za školou	- realizace sportovišť zejména pro rekreační tělesnou výchovu a sport	- realizovat izolační zeleň zejména v sousedství s obytnou zástavbou	nevyužito
34-Bm	Bydlení - městského typu	Střed obce VI	- výstavba cca 25 objektů pro rodinné bydlení	- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - pro všechny objekty v dané lokalitě použít jednotnou barvu střešní krytiny - před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a přesný průběh přístupové komunikace k nim	nevyužito Územní studie č. 2 byla pořízena a schválena pořizovatelem 22.10.2020 a zaevidována do evidence územně plánovací činnosti 02.11.2020.
35-Bm	Bydlení - městského typu	Střed obce VII	- výstavba cca 20 objektů pro rodinné bydlení	- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - pro všechny objekty v dané lokalitě použít jednotnou barvu střešní krytiny - před změnou využití území bude zpracována územní studie, která stanoví členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky a přesný průběh přístupové komunikace k nim	nevyužito Územní studie č. 2 byla pořízena a schválena pořizovatelem 22.10.2020 a zaevidována do evidence územně plánovací činnosti 02.11.2020
36-DS	Dopravní infrastruktura - silniční - místní komunikace		- realizace nové místní komunikace ve středu obce a následně po jihozápadním okraji zastavěného území obce	- podrobné řešení komunikace bude předmětem územní studie zpracovávané pro lokality 34-Bm a 35-Bm	nevyužito Územní studie č. 2 byla pořízena a schválena pořizovatelem 22.10.2020 a zaevidována do evidence územně plánovací činnosti 02.11.2020
37-Om	Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	Za kovárnou	- výstavba objektů občanského vybavení, zejména zařízení pro nevýrobní a opravárenské služby	- hmotově navázat na objekty v sousední přestavbové ploše - respektovat pohledovou dominantu kostela	nevyužito
38-Vz	Výroba a skladování - zemědělská výroba	K Lubníku I	- rozšíření stávajícího zemědělského areálu východním směrem	- neumísťovat výškové stavby, které by v dálkových pohledech konkurovaly věži kostela	nevyužito

				- s cílem zapojit hmotově výrazné objekty do území realizovat obvodovou zeleň - v sousedství se sportovními plochami vysadit izolační zeleň - použít v dané lokalitě jednotnou barvu střešní krytiny	
40-Bv+DS	Bydlení - venkovského typu Dopravní infrastruktura - účelová komunikace	Jihovýchodní okraj obce - I	- výstavba cca 5 objektů pro rodinné bydlení s možností jejich doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání	- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkrovní	částečně využito (1 RD)
41-Bv	Bydlení - venkovského typu	Jihozápadní okraj obce - I	- výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení s možností doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání	- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkrovní	nevyužito
42-Bv	Bydlení - venkovského typu	Jihovýchodní okraj obce - II	- výstavba cca 5 objektů pro rodinné bydlení s možností jejich doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání	- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkrovní	nevyužito
43-Bv	Bydlení - venkovského typu	Jihovýchodní okraj obce - III	- výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání	- lokalita podmíněně vhodná pro rozvoj bydlení, leží v záplavovém území vodního toku, možnost výstavby je podmíněna kladným vyjádřením vodoprávního úřadu ke konkrétní zástavbě - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkrovní	nevyužito
44-Bm	Bydlení - městského typu	Jihozápadní okraj obce - II	- výstavba cca 5 objektů pro rodinné bydlení	- východní část lokality je zasažena záplavovým územím řeky, stavby je třeba umístit v západní části lokality - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkrovní - pro všechny objekty v dané lokalitě použít jednotnou barvu střešní krytiny	nevyužito
45-Bv	Bydlení - venkovského typu	Jihozápadní okraj obce - III	- výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro	- východní část lokality je zasažena záplavovým územím řeky, stavby je třeba umístit v západní části lokality - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní	využito

			podnikání	podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	
46-Bv+DS	Bydlení - venkovského typu Dopravní infrastruktura - silniční - místní komunikace	Jihozápadní okraj obce - IV	- výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání	- lokalita podmíněně vhodná pro rozvoj bydlení, leží v záplavovém území vodního toku, možnost výstavby je podmíněna kladným vyjádřením vodoprávního úřadu ke konkrétní zástavbě - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	částečně využito (1 RD)
47-Bv	Bydlení - venkovského typu	Jihovýchodní okraj obce - IV	- výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání	- severozápadní část lokality zasažena záplavovým územím, jednotlivé stavby umisťovat mimo tuto plochu - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	využito
48-Bv	Bydlení - venkovského typu	Jihovýchodní okraj obce - V	- výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání	- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	nevyužito
50-Bv	Bydlení - venkovského typu	Jihovýchodní okraj obce - VI	- výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání	- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	nevyužito
51-Bv	Bydlení - venkovského typu	Jihovýchodní okraj obce - VII	- výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání	- severozápadní část lokality zasažena záplavovým územím, jednotlivé stavby umisťovat mimo tuto plochu - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	nevyužito
52-Bv	Bydlení - venkovského typu	Jihozápadní okraj obce - VI	- výstavba cca 1 objektu pro rodinné bydlení s možností jeho doplnění hospodářským zázemím nebo stavbou pro podnikání	- výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví	nevyužito
53-W	Vodní plochy a toky	Biocentrum na jižním okraji zastavěného území		- plocha je součástí lokálního biocentra	nevyužito
54-Va	Výroba a skladování - specifická - asanace	U Asanace I	- rozšíření stávajícího areálu společnosti ASANACE severním směrem k trati ČD - územím prochází primerní el. vedení, z	- realizace staveb v těchto lokalitách je podmíněna předložením hlukové a rozptylové studie, prokazujících splnění limitních hodnot na hranici	nevyužito

			důvodu zlepšení využití dané lokality pro novou zástavbu je navrhováno přeložení tohoto vedení severním směrem	pozemku stávajícího RD čp 163 v Žichlínce a nejbližší bytové zástavby v Lukové - vysadit obvodovou zeleň s cílem lepšího zapojení hmotově výrazných výrobních objektů do krajiny - použít v dané lokalitě jednotnou barvu střešní krytiny	
56-DS	Dopravní infrastruktura - silniční - úcelová komunikace		- doplnění zemědělské komunikace na severozápadním okraji řešeného území		nevyužito
57-DS	Dopravní infrastruktura - silniční - úcelová komunikace		- doplnění zemědělské komunikace ve střední části obce		Při změně č. 1 ÚP se zastavitelná plocha stala součástí koridoru pro dopravní infrastrukturu CPZ. D22.
58-DS	Dopravní infrastruktura - silniční - úcelová komunikace		- doplnění zemědělské komunikace na jihozápadním okraji řešeného území		nevyužito
59-NSk	Plochy smíšené nezastavěného území - plocha kulturně historická		- vyznačení plochy bývalého kolonizačního hradu Krotenful, veřejná zeleň + odpočivné plochy		nevyužito
60-DS	Dopravní infrastruktura - silniční - úcelová komunikace		- doplnění zemědělské komunikace v jihovýchodní části řešeného území		nevyužito
61-NSk	Plochy smíšené nezastavěného území - plocha kulturně historická		- vyznačení plochy bývalého umovného háje, veřejná zeleň + odpočivné plochy		nevyužito
62-NSr	Plochy smíšené nezastavěného území - plocha rekreační nepobytová		- realizace rozhledny – výhled na poldr Žichlínek, parkoviště + odpočivné plochy - stavba bude plnit funkci nové pohledové dominanty v krajině		nevyužito
63-BM	Bydlení - městského typu	Cinkovi	Předpokládaný počet realizovaných rodinných domů: 2	- severozápadní část plochy je okrajově zasažena záplavovým územím řeky, konkrétní stavby budou umístovány mimo tuto plochu - při umístování stavby pro bydlení bude respektována stávající pravidelná uliční zástavba a zachována jednotná	nevyužito

				orientace hlavních staveb k veřejnému prostranství (v předmětném prostoru štitová orientace) - hmota a architektura stavby pro bydlení bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla a to včetně sklonu střechy - případné oplocení pozemku zajistí pohledovou prostupnost krajinou	
64-BM	Bydlení - městského typu	Matějkovi	Předpokládaný počet realizovaných rodinných domů: 1	- konkrétní stavby budou umístěny ve východní části vymezené zastavitelné plochy, která není zasažena záplavovým územím Moravské Sázavy, plocha v záplavovém území bude využívána pouze jako soukromá zezeň - hmota a architektura stavby pro bydlení bude respektovat dochovaný kontext venkovského sídla a to včetně sklonu střechy - případné oplocení pozemku zajistí pohledovou prostupnost krajinou	nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Žichlínek za období 01/2022 – 02/2026 bylo dvanáct lokalit využito (3a,3b,3c-DS, 4-Bv+DS, 6-Bv, 7-Bv, 11-Bm, 14-Bm, 17-Bm, 22-Bm, 25a-Bm+25b-Bm, 31-Bm, 45-Bv a 47-Bv) a šest lokalit bylo využito částečně (5-Bm, 16-Bm, 19-Bv, 24-Bm, 40-Bv+DS a 46-Bv+DS). Ostatní zastavitelné plochy zatím využity nebyly.

V Územním plánu Žichlínek bylo schváleno pořízení dvou územních studií zahrnujících plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování v území. Lhůta pro pořízení obou územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena nejpozději do roku 2020. Obě územní studie byly ve stanovené lhůtě pořízeny, schváleny pořizovatelem a zaevidovány do evidence územně plánovací činnosti, a slouží jako podklad pro rozhodování v území.

Plochy přestavby vymezené Územním plánem Žichlínek a vyhodnocení jejich využití za období 01/2022 – 02/2026

Označení plochy	Navrhované funkční využití plochy	Název plochy	Podrobnější popis	Podmínky využití plochy	Vyhodnocení využití
PP1	Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	Střed obce	- změna funkčního využití menšího areálu zemědělské výroby ve středu obce, rozvoj občanského vybavení v sousedství rozvojových ploch pro bydlení - vzhledem ke své poloze vhodná plocha pro vytvoření veřejného prostranství	- použít v dané lokalitě jednotnou barvu střešní krytiny	nevyužito
PP2	Občanské	Bývalá	- změna funkčního využití bývalé	- nové objekty	nevyužito

	vybavení - komerční zařízení malá a střední	kovárna	kovárny na občanské vybavení komerčního charakteru, součástí bude také zlepšení architektonického výrazu staveb	nebudou hmotově konkurovat blízkému kostelu sv. Jana Křtitele	
PP3	Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední Dopravní infrastruktura - silniční Sídelní zeleň - veřejná	Střed obce - křižovatka silnic	Řešení prostoru u hostince v centru obce, kde jsou nevyhovující rozhledové parametry napojení na silnici III/36810 silnice III/31517 a obou sjezdů ke škole kolem objektu restaurace, nevyhovující jsou rovněž vzdálenosti křižovatek a umístění zastávky BUS v křižovatce, bez nástupiště, přechodu pro chodce a pěšího napojení. Navrženo je zrušení samostatného vjezdu ke škole podél objektu restaurace, tento sjezd je navrženo nahradit novým napojením na silnici III/31517 na úrovni objektu školy. Dále je navrženo zrušit vjezd ke škole od stávající autobusové zastávky, toto propojení by mělo být zachováno pouze pro pěší a cyklisty. Autobusovou zastávku je navrženo přesunout (při zachování rozhledových poměrů) z oblasti křižovatky jižněji do volného prostoru při jihovýchodním kvadrantu křižovatky silnic III/36810 a III/31517 (obrátiště BUS). V místě přechodu pěších přes vozovku je navrženo vybudování dělicího ostrůvku.		využito
PP4	Dopravní infrastruktura - silniční - místní a účelové komunikace	Střed obce - jižně od kostela	- zajištění dopravního napojení plochy výroby jiné - VX na novou místní komunikaci navrhovanou v zastavitelné ploše 36-DS Poznámka: jedná se o podmínku, která byla výslovně uvedena v popisu původní plochy přestavby PP4 pro umístění výrobních objektů. Výrobní objekty byly v předmětném území povoleny, uvedená podmínka však dosud nebyla splněna.		nevyužito

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Žichlínek za období 01/2022 – 02/2026 byla jedna plocha přestavby využita (PP3). Ostatní plochy přestavby zatím využity nebyly.

Plochy a koridory územních rezerv vymezené Územním plánem Žichlínek a vyhodnocení jejich využití za období 01/2022 – 02/2026

Označení plochy	Uvažované budoucí využití plochy	Podrobnější popis	Vyhodnocení využití
PÚR 3	Výroba a skladování	Při prosazování zásad územního plánu je třeba zajistit, aby nebyla dále ztěžována	nevyužito

	- zemědělská výroba	možnost využití předmětných ploch pro výstavbu, např. realizací tras regionálních vedení technické infrastruktury; při rekonstrukci stávajících tras prověřit možnost jejich přemístění do okrajových částí území. Bez provedení změny územního plánu nelze plochy územních rezerv pro uvažované budoucí využití využívat.	
--	---------------------	---	--

Ve sledovaném období vyhodnocení uplatňování Územního plánu Žichlínek za období 01/2022 – 02/2026 nebyla plocha územní rezervy PÚR 3 pro uvažované budoucí využití v rámci změny územního plánu prověřována. Vyhodnocení účelnosti dalšího trvání vymezení územní rezervy PÚR 3 bude prověřeno v rámci příští pořizované změny Územního plánu Žichlínek.

b) Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

V době vydání Územního plánu Žichlínek (12/2009) byly pořizeny Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Lanškroun (říjen 2008) a Územně analytické podklady Pardubického kraje (červen 2009).

Ze současně platných aktualizovaných **Územně analytických podkladů Pardubického kraje - 6. úplné aktualizace 2025** nevyplývají pro území obce Žichlínek žádné problémy k řešení v Územním plánu Žichlínek.

Ze současně platných aktualizovaných **Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun - Šesté úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Lanškroun 2024**, (dále jen „aktualizace ÚAP ORP Lanškroun“), vyplývají pro správní území obce Žichlínek následující závady, problémy a úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Závady a problémy

Dopravní:

- přetíženost dopravou, chybějící chodníky, nedostatečné parametry komunikací.

Hygienické:

- průjezdná silniční doprava, vysoký podíl objektů vytápěných uhlím.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území, střety záměrů s limity využití území a s hodnotami území

Místního významu:

- střet zastavěného území a zastavitelných ploch s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (ZÚ x Q100)

- střet stávající technické infrastruktury (TS, ČOV) s vyhlášeným záplavovým územím Q100 a s AZZÚ (TI x Q100):

- stávající TS včetně OP v záplavovém území Q100

- střet záměru VPS ze ZÚR PK a zastavitelné plochy pro bydlení dle ÚP (Z x Z):

- ve střetu koridor pro VPS č. D22 ze ZUR PK a zastavitelná plocha dle ÚP

- střet stávající dopravní infrastruktury (silnicí I., II., III. třídy) s vyhlášeným záplavovým územím (DI x Q100).

Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce

- prověřit plochy v ÚP pro nový záměr investic v obci, nárůst zájmu o bydlení, nové turistické cíle a možnosti rekreace; plocha pro suchý polder Žichlínek; prověřit v koncepci dopravy negativní vliv dopravního provozu převozu písku a asfaltových směsí a osobní provoz na Brno
- zapracovat veřejně prospěšnou stavbu ze ZÚR Pardubického kraje:
 - VPS v oblasti dopravy: D21 - koridor pro dopravní stavbu - přeložka silnice I/43 Lanškroun
 - VPS v oblasti dopravy: D22 - koridor pro dopravní stavbu - přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice
 - VPS v oblasti elektroenergetiky: E15a - dvojité vedení 400 kV Týnec – Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský – Krasíkov
 - VPS v oblasti elektroenergetiky: E15b - dvojité vedení 400 kV Krasíkov - Prosenice v úseku Krasíkov hranice krajů Pardubický/Olomoucký
- úkol vyplývající ze sociálních podmínek - urbanistický úkol pro ÚP: rozšíření ploch pro občanskou vybavenost
- zachovat architektonické hodnoty, NKP, chránit drobné architektonické a sakrální prvky v zástavbě i volné krajině
- prověřit existenci ploch brownfieldů, případně chátrajících nevyužívaných objektů, a navrhnout jejich možné vhodné využití.

V aktualizaci ÚAP ORP Lanškroun je dle rozboru vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území obce Žichlínek zařazena do kategorie 2c a je charakterizována jako obec s nízkou ekonomickou základnou, s odpovídající občanskou vybaveností, nízký KES znamená narušení přírodních struktur.

Přírodní pilíř:

- záporné hodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

Odůvodnění:

Území intenzivně zemědělsky využívané, minimálně zastoupené lesní plochy, ohrožení záplavami.

Hospodářský pilíř:

- kladné hodnocení územních podmínek pro hospodářský rozvoj.

Odůvodnění:

Dobrá technická infrastruktura, chybějící kanalizace, průměrná občanská vybavenost, obec leží mimo hlavní silniční trasy; velká četnost firem a živnostníků v obci.

Sociální pilíř:

- kladné hodnocení územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel.

Odůvodnění:

Mírný pokles počtu obyvatel, nižší míra nezaměstnanosti, nárůst počtu dokončených bytů, relativně prosperující obec, i přes vysokou vyjížďku obyvatel za prací mimo obec.

Závady a problémy, střety a úkoly k řešení v Územním plánu Žichlínek, vyplývající z aktualizace ÚAP ORP Lanškroun, budou prověřeny a řešeny v rámci příští pořizované změny Územního plánu Žichlínek.

c) Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Vyhodnocení souladu Územního plánu Žichlínek s Politikou územního rozvoje České republiky

Územní plán Žichlínek byl vydán v souladu s tehdy platnou Politikou územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929 dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 schválila vláda České republiky usnesením č. 276 Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 02.09.2019 schválila vláda České republiky usnesením č. 629 Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla závazná od 01.10.2019. Dne 02.09.2019 schválila vláda České republiky usnesením č. 630 Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla závazná od 01.10.2019. Dne 17.08.2020 schválila vláda České republiky usnesením č. 833 Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla závazná od 11.09.2020. Dne 12.07.2021 schválila vláda České republiky usnesením č. 618 Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla závazná od 01.09.2021. Dne 19.07.2023 schválila vláda České republiky usnesením č. 542 Aktualizaci č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla závazná od 01.09.2023. Dne 07.02.2024 schválila vláda České republiky usnesením č. 89 Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla závazná od 01.03.2024. Dne 29.01.2025 schválila vláda České republiky usnesením č. 64 Změnu č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla závazná od 01.03.2025. Dne 27.08.2025 schválila vláda České republiky usnesením č. 633 Změnu č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky, která je závazná od 01.10.2025, (dále jen „aktuální PÚR ČR“).

Územní plán Žichlínek je v souladu s návrhem celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v kapitole 2.2 v čl. 14 až 31a aktuální PÚR ČR.

Dle aktuální PÚR ČR se území obce Žichlínek nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, nenachází se na něm žádné záměry dopravní infrastruktury ani záměry technické infrastruktury a související záměry.

Dle aktuální PÚR ČR se území obce Žichlínek nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, a pro kterou vyplývají dle čl. (75b) aktuální PÚR ČR následující úkoly pro územní plánování v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Dle aktuální PÚR ČR se území obce Žichlínek nachází ve specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných

zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a pro kterou vyplývají dle čl. (75c) aktuální PÚR ČR následující úkoly pro územní plánování v rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy [Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie)]:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Dle aktuální PÚR ČR se území obce Žichlínek nachází ve specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie a pro kterou vyplývají dle čl. (75d) aktuální PÚR ČR následující úkoly pro územní plánování v rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy [Zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie)]:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Územní plán Žichlínek není v rozporu s aktuální PÚR ČR. Úkoly pro územní plánování, vyplývající dle aktuální PÚR ČR pro specifické oblasti SOB9, SOB10 a SOB11 pro území obce Žichlínek, budou prověřeny a zpřesněny v rámci příští pořizované změny Územního plánu Žichlínek.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Žichlínek s nadřazenou územně plánovací dokumentací - Územním rozvojovým plánem

Územní plán Žichlínek byl vydán ještě před vydáním prvního Územního rozvojového plánu, který byl vydán usnesením Vlády České republiky č. 581/24 ze dne 28.08.2024 a nabyl účinnosti dne 29.10.2024, (dále jen „aktuální ÚRP“). V současné době jsou pořizovány Změna č. 1a Územního rozvojového plánu a Změna č. 1b Územního rozvojového plánu.

Aktuální ÚRP vymezuje na území obce Žichlínek následující záměry.

V kapitole „I.1.a.2. Vymezení záměrů technické infrastruktury“ dle čl. (62) aktuálního ÚRP je podmínkou pro rozhodování v plochách a koridorech záměrů technické infrastruktury zpřesnit jejich vedení způsobem, který zajistí jejich potřebné návaznosti a prostorovou využitelnost pro stanovený účel s ohledem na koordinaci s jinými záměry srovnatelného významu a ochranu hodnot území (veřejných statků).

V kapitole „I.1.a.2.1. Technická infrastruktura – elektroenergetika“ dle čl. (63) aktuálního ÚRP vymezuje záměry v plochách a koridorech technické infrastruktury, které zajistí podmínky pro užívání a rozvoj energetické sítě s cílem zajistit dostatečnou rychlost a kapacitu dodávek elektrické energie. Vymezují se tyto záměry:

- dle čl. (73) TE15:

Název: Koridory pro dvojité vedení 400 kV Týnec-Krasíkov a Krasíkov-Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice.

Vymezení: Na území Pardubického kraje; Na území obcí: Žichlínek.

V kapitole „I.1.c. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“ dle čl. (406) aktuálního ÚRP se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- v kapitole „I.1.c.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury“ dle čl. (408) aktuálního ÚRP: Označení VPS: TE15

Název VPS: Dvojité vedení 400 kV Týnec-Krasíkov a Krasíkov-Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice.

Zkr. kraje: PAK; SO ORP: Lanškroun; Dotčené obce: Žichlínek.

Územní plán Žichlínek není v rozporu s aktuálním ÚRP. Záměry, vymezené dle aktuálního ÚRP na území obce Žichlínek, budou prověřeny a zpřesněny v rámci příští pořizované změny Územního plánu Žichlínek.

Vyhodnocení souladu Územního plánu Žichlínek s nadřazenou územně plánovací dokumentací - Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Územní plán Žichlínek byl vydán v souladu s tehdy platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. Územním plánem velkého územního celku Pardubického kraje, který byl schválen zastupitelstvem Pardubického kraje dne 14.12.2006 usnesením č. Z/198/06. Dne 29.04.2010 byly usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, které nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Dne 17.09.2014 byly usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/229/14 vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje - aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti dne 07.10.2014. Dne 18.06.2019 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/364/19 vydána Aktualizace č. 2 Zásad

územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 05.07.2019. Dne 25.08.2020 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/511/20 vydána Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 12.09.2020. Dne 25.06.2024 byla usnesením zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/400/24 vydána Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, která nabyla účinnosti dne 18.07.2024, (dále jen „aktualizace ZÚR Pk“).

V Územním plánu Žichlínek jsou respektovány priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje, uvedené v kapitole 1 aktualizace ZÚR Pk, které mají vztah k řešenému území.

Dle současně platné aktualizace ZÚR Pk vyplývají pro územní plánování správního území obce Žichlínek (k. ú. Žichlínek) následující zásady a úkoly.

Dle čl. (69a) písm. e) aktualizace ZÚR Pk zpřesňují na území Pardubického kraje vymezení specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR) tak, že do této oblasti jsou zahrnuty následující obce:

e) ve správním obvodu ORP Lanškroun: Albrechtice, Žichlínek, Cotkytle, Čenkovice, Damníkov, Žichlínek, Horní Čermná, Horní Heřmanice, Horní Třešňovec, Krasíkov, Lanškroun, Lubník, Luková, Ostrov, Petrovice, Rudoltice, Sázava, Strážná, Tatenice, Trpík, Výprachtice, Žichlínek.

Dle čl. (69b) aktualizace ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých útvarů povrchových vod určených k soustředění vod;
- b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásky, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability;
- c) vymežit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně;
- d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu;
- e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány;
- f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod;
- g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody.

Dle čl. (72) aktualizace ZÚR Pk stanovují tyto šířky koridorů pro umístění staveb dopravní infrastruktury (dále též „koridory“):

- a) koridory pro umístění staveb silniční dopravy:

2. 400 m pro silnice I. třídy,

v případech, kdy se jedná o rozšíření stávající komunikace, se koridor vymezuje v poloviční šířce.

Dle čl. (72a) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro koridory dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) koordinovat vymezení koridorů, které se dotýkají území sousedních krajů, v rámci územně plánovací činnosti;
- b) připravit a realizovat dále uvedené stavby dopravní infrastruktury jako zásadní investice, které přispějí ke zlepšení technických parametrů silnic a železničních tratí a k eliminaci negativních vlivů na životní prostředí sídel;
- c) eliminovat vlivy staveb dopravní infrastruktury, pro které jsou koridory vymezeny, na přírodní, kulturní ev. civilizační hodnoty vhodnými technickými, krajinářskými ev. organizačními opatřeními.

Dle čl. (72b) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro koridory dopravní infrastruktury tyto společné úkoly pro územní plánování:

- a) v územních plánech obcí respektovat šířky koridorů dle čl. (72) v nezastavěných územích; v zastavěném území šířku zpřesnit s ohledem na stávající zástavbu a na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, zhoršení kvality ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví;
- b) v územích dotčených koridory nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní a technické infrastruktury; tato podmínka se nevztahuje na zastavitelné plochy dotčené koridory, které byly vymezeny v ZÚR nebo v aktualizaci ZÚR později než tyto dotčené zastavitelné plochy; pro posouzení časové následnosti je rozhodující datum účinnosti územně plánovacích dokumentací;
- c) koordinovat vymezení a zpřesnění koridorů s ostatními záměry v územních plánech dotčených obcí s ohledem na přírodní a kulturní hodnoty a konfiguraci terénu;
- d) v územních plánech stanovit či zpřesnit podmínky pro využití ploch překrytých koridory tak, aby byla zajištěna ochrana území pro umístění stavby dopravní infrastruktury, pro kterou je koridor vymezen, a zároveň tak, aby byly zajištěny požadavky na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel;
- e) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL a zábory ZPF.

Dle čl. (72c) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro koridory infrastruktury silniční dopravy tyto specifické úkoly pro územní plánování:

- a) eliminovat fragmentaci krajiny, zejména zajistit dostatečnou průchodnost krajiny v návaznosti na migrační trasy velkých savců;
- b) při křížení s biokoridory ÚSES minimalizovat ovlivnění funkčnosti biokoridorů.

Dle čl. (83) aktualizace ZÚR Pk vymezuje tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů silnice I. třídy:

- p) koridor pro umístění stavby D21 - přeložka silnice I/43 Lanškroun
- q) koridor pro umístění stavby D22 - přeložka silnice I/43 Mladějov - Lanškroun - Albrechtice.

Dle čl. (89) aktualizace ZÚR Pk zpřesňují koridor E15 pro dvojité vedení 400 kV Týnec - Krasíkov a Krasíkov - Prosenice a související plochu pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Krasíkov vymezené v PÚR ČR, a to navržením:

- a) koridoru v šířce 300 m pro umístění stavby E15a - dvojité vedení 400 kV Týnec - Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský - Krasíkov,
- b) koridoru v šířce 300 m pro umístění stavby E15b - dvojité vedení 400 kV Krasíkov - Prosenice v úseku Krasíkov - hranice krajů Pardubický/Olomoucký.

Dle čl. (90) aktualizace ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) koordinovat vymezení koridorů pro stavby E15a a E15b se sousedními kraji Středočeským a Olomouckým.

Dle čl. (91) aktualizace ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím,

- b) zajistit ochranu hodnot krajinné památkové zóny Kladrubske Polabí a minimalizovat negativní vlivy na její vizuální vjem,
- c) zajistit vymezení a zpřesnění ploch v závislosti na podmínkách umístění plochy v daném území.

Dle čl. (108) písm. b) aktualizace ZÚR Pk stanovuje tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

Dle čl. (114) aktualizace ZÚR Pk stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

Dle čl. (115) písm. h) a j) aktualizace ZÚR Pk se přírodními hodnotami území kraje rozumí:

- h) skladebné části ÚSES

- j) plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany.

Dle čl. (116) aktualizace ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
- d) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- e) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).
- f) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- g) minimalizovat zábor kvalitní zemědělské půdy, zejména půd první a druhé třídy ochrany a pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- h) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;
- i) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;

j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na přírodní hodnoty území. Optimální řešení ověřovat v rámci pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace obcí, v rámci posuzování záměrů z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA) a v rámci zpracování podrobné dokumentace staveb;

k) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);

l) chránit říční nivy. V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky);

m) respektovat při využití území všechny zákonné formy ochrany ložisek nerostných surovin a ložiskových území, zároveň využívat ložiska v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná a podporovat hospodárné dotěžení zásob ve stávajících dobývacích prostorech a územních rozhodnutích pro využití ložisek nevyhrazeného nerostu.

Dle čl. (121) aktualizace ZÚR Pk vymezuje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

k) krajina zemědělská.

Dle čl. (122) aktualizace ZÚR Pk vymezuje tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

f) 06 Podorlicko.

Dle čl. (123) aktualizace ZÚR Pk stanovuje jako úkol pro územní plánování upřesnit v územních plánech zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajín.

Dle čl. (133) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro krajinu zemědělskou tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území

c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)

d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Dle čl. (137f) aktualizace ZÚR Pk stanovuje pro krajinu 06 Podorlicko tyto cílové kvality krajiny:

a) harmonická krajina pahorkatin a plošin

b) lesozemědělská krajina středního - malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch rybníků a ploch sídel

c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Žamberk, Lanškroun a Moravská Třebová, dalšími městy Letohrad a Jablonné nad Orlicí a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny

d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:

1. údolí vodních toků Tichá a Divoká Orlice, Moravská Sázava a Třebůvka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel

2. dynamický reliéf s řadou vrcholů, hřebenů a kuest

3. Třebovské stěny a Hřebečový hřbet jako významné krajinné předěly a vymezující horizonty

4. Lanškrounské rybníky a Třebovské stěny jako specifické krajinářsky cenné prostory

e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. dominanta vrcholů Žampach a Dubina

2. dominanty kostelů v Dolní Čermné a Horní Čermné, poutního místa Mariánská Hora, kaple n Kopečku u Letohradu, kostelíka se zvonící v Albrechticích, kostela v Žichlítku, kostela v Křenově a kostela v Městečku Trnávka

3. zříceniny hradů

4. siluety sídel Žamberk, Letohrad, Žichlínek, Moravská Třebová a Damníkovo.

Dle čl. (137o) aktualizace ZÚR Pk stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodně blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz¹³, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

Dle čl. (138) aktualizace ZÚR Pk vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy a technické infrastruktury.

Dle čl. (142) aktualizace ZÚR Pk vymezuje koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

- D21 - přeložka silnice I/43 Lanškroun
- D22 - přeložka silnice I/43 Mladějov - Lanškroun - Albrechtice.

Dle čl. (143) aktualizace ZÚR Pk vymezují plochy a koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky:

- E15a - dvojité vedení 400 kV Týnec - Krasíkov v úseku hranice krajů Pardubický/Středočeský - Krasíkov
- E15b - dvojité vedení 400 kV Krasíkov - Prosenice v úseku Krasíkov - hranice krajů Pardubický/Olomoucký.

Dle čl. (149) aktualizace ZÚR Pk stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených obcí:

- Žichlínek - D21, D22, E15a a E15b.

Územní plán Žichlínek není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Zásady a úkoly vyplývající z aktualizace ZÚR Pk budou prověřeny a zpřesněny v rámci příští pořizované změny Územního plánu Žichlínek.

d) Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při vyhodnocení vlivů uplatňování Územního plánu Žichlínek na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci, nebyly v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek za období 01/2022 - 02/2026 žádné nepředvídané dopady zjištěny.

Vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území je vyvážené. V rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek za období 01/2022 - 02/2026 nejsou opatření na odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci možných nepředvídaných dopadů požadovány.

e) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Při vyhodnocení Územního plánu Žichlínek v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek za období 01/2022 - 02/2026 nebyla potřeba pořízení změny Územního plánu Žichlínek nebo nového Územního plánu Žichlínek zjištěna, proto není v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek za období 01/2022 - 02/2026 pořízení změny Územního plánu Žichlínek nebo nového Územního plánu Žichlínek požadováno.

Do okamžiku vyhodnocení Územního plánu Žichlínek v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek za období 01/2022 - 02/2026 nebyl pořizovateli předán žádný další podnět na pořízení změny Územního plánu Žichlínek dle ustanovení § 109 stavebního zákona k posouzení podnětu dle ustanovení § 110 stavebního zákona a ani obec Žichlínek nerozhodla o pořízení změny Územního plánu Žichlínek z vlastního podnětu.

f) Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Při vyhodnocení Územního plánu Žichlínek v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek za období 01/2022 - 02/2026 nebyly žádné další podněty na změnu Územního plánu Žichlínek vyhodnoceny, neboť do okamžiku vyhodnocení Územního plánu Žichlínek v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek za období 01/2022 - 02/2026 nebyl pořizovateli předán žádný další podnět na pořízení změny Územního plánu Žichlínek dle ustanovení § 109 stavebního zákona k posouzení podnětu dle ustanovení § 110 stavebního zákona.

g) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Při vyhodnocení Územního plánu Žichlínek v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Žichlínek za období 01/2022 - 02/2026 se neuplatňují žádné podněty na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Lanškroun (5)
Odbor stavební úřad



Ing. Ilona Scheuerová
referentka odboru stavební úřad